



شركة الأردن للمنتجعات السياحية م.م.  
تقرير هيئة المديرين حول أنشطة وأعمال الشركة لعام 2025

السادة الشركاء المحترمين،

تحية وبعد،،

بداية، نتضرع الى الباري عزوجل أن يعم السلام بكافة أنحاء العالم ووقف سفك الدماء ونصرة أهلنا في فلسطين الحبيبة.

يسعدني وزملائي السادة أعضاء هيئة المديرين لقاءكم في هذه الإجتماع السنوي للهيئة العامة للشركة، وأقدم فيما يلي تقريراً مختصراً يتناول مسيرة الشركة خلال عام 2025.

أولاً : الوضع التشغيلي

شركة البيت القديم لإدارة المنتجعات السياحية:-

- بعد إستنفاد كافة الطرق المنصوص عليها بالقانون لغايات التبليغ، وعدم إستجابة إدارة شركة البيت القديم للمبادرة بتسديد مبلغ ضريبة المبيعات المتحققة على "إتفاقيه بيع حق المنفعة"، قررت إدارة الشركة إقامه دعوى مطالبة مالية بمبلغ (218,000) دينار (فقط مائتان وثمانية عشر ألف دينار لاغير) لدى محكمة بداية حقوق عمان.
- صدر قرار محكمة بداية حقوق عمان بتاريخ 2025/06/17 برد الدعوى.
- تم تقديم الإستئناف بتاريخ 2025/07/16 وصدر قرار رد الإستئناف بتاريخ 2025/10/27.
- تم اللجوء الى محكمة التمييز وما زالت القضية منظورة لديهم.



### شركة سيلا لإدارة المنتجعات السياحية:-

نظراً لإستمرار حالة عدم الإستقرار في المنطقه وإغلاق المطارات، وإنعكاسها السلبي على الوضع التشغيلي، فقد قررت هيئة مديري الشركة منحهم خصماً خاصاً على بدل إيجار الفندق للعام 2025 ليصبح الإيجار المستحق الدفع مبلغ (150,000) دينار (فقط مائة وخمسون ألف دينار أردني لا غير) يتم تسديده على دفعات شهرية إبتداءً من نهاية شهر كانون ثاني/2026 وحتى نهاية شهر حزيران/2026.

حيث قامت شركة سيلا لإدارة الفنادق السياحية بتسديد بدل الإيجار المستحق لعام 2024 على دفعات خلال عام 2025.

### ثانياً : الوضع المالي

❖ تجاوزت خسائر الشركة المدورة نسبة (75%)، على الهيئة العامة مراعاة أحكام المادة (75) فقرة (أ) من قانون الشركات والتي تنص على ما يلي:-

"" إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها فينترب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى إجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بإستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار بهذا الشأن خلال إجتماعيين متتاليين، فيمنح المراقب الشركة مدة لاتزيد على شهر لإتخاذ القرار وإذا لم تتمكن من ذلك فتتم إحاله الشركة للمحكمة لغايات تصفيتها تصفية إجبارية وفقاً لأحكام القانون".

❖ بلغت موجودات الشركة المتداولة (227,960) دينار كما في 2025/12/31، في حين بلغت المطلوبات المتداولة لنفس الفترة مبلغ (38,882) دينار.

❖ لم تستطع الشركة السير قدماً بالبرنامج المعد لتسديد المبلغ المتبقي من رصيد قرض الشركاء لعدم توفر السيولة النقدية لذلك.

❖ قامت الشركة بتسديد إيجارات أراضي فندق طيبة زمان لمستحقها عن عام 2025.



ثالثاً : الخطط المستقبليه

تسعى هيئة المديرين جاهده للمحافظة على إستمرارية الشركة في ضوء سوء الوضع الإقتصادي والتشغيلي، ونتضرع للباري عز وجل بأن تنتهي هذه المحنة بأقرب وقت ممكن.

إن دعمكم ومؤازرتكم سيكون له الأثر البالغ في نجاح مسيرة الشركة بإذن الله.

وأرجو أن تتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

يزيد فهد أبو جابر  
رئيس هيئة المديرين